



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Záměr.: Z/2025/177890  
Řízení: R/2025/227288  
Č. j.: R/2025/227288/2

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:  
Josef Kulháněk  
Tel: 417 810 886  
E-mail: kulhanek@bilina.cz

Datum: 10.12.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, kterou podalo

**Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina,**  
které zastupuje **STATUM, s. r. o., IČ 28741129, Husitská 692/3, 41501, Teplice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

**Podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení povoluje stavbu**

### **„Rekonstrukce rehabilitace v 1.PP budovy "B" v HNsP Pražská 206/95 v Bílině“**

(dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 430 v k. ú. Bílina.**

Popis stavby:

*Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy stávající rehabilitace v 1.PP budovy B Hornické nemocnice s poliklinikou v Bílině. Nově budou provedené podlahové konstrukce včetně betonové desky, hydroizolace, nášlapné vrstvy, podhledy apod. Dojde k vyzdění nových příček z pórobetonových tvárnic, popřípadě budou příčky sádkokartonové. Osadí se nové dveře. Budou provedeny nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace a vzduchotechniky. V exteriéru stavební úpravy spočívají ve vybourání stávajících okapových chodníků a provedení výkopu, aby bylo možné nahradit stávající svislou hydroizolaci novou hydroizolací. Budou provedeny další související udržovací práce a stavební úpravy.*

## Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil jako hlavní projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku stavby Ing. K. Greiner – ČKAIT 0401529; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a kontakt sdělí stavebník stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací. Případná změna stavebního podnikatele bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanovisko MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP sp. zn. MUBI 42519/2025, č. j. 46926/2025:

*Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:*

- *Stavebník neprodleně po uskutečnění výše uvedeného záměru předloží správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko doklady o nakládání se všemi vzniklými odpady.*
  - *U stavebního a demoličního odpadu (odpad zařazený do skupiny 17 dle Katalogu odpadů) předloží doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.*
8. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Teplice č. j. KHSUL 49792/2025, sp. zn. S-KHSUL 46093/2025 a č. j. KHSUL č. j. KHSUL55996/2025, sp. zn. S-KHSUL 46093/2025:
    1. *V prostorách určených pro rehabilitační péči, konkrétně v kabinách, ve kterých nebude instalováno umyvadlo s přívodem teplé a studené vody, budou osazeny vnitřní jednokřídlé dveře protihlukové s elektromotorickým pohonem a elektromagnetickým zámkem, které zajistí bezpečný a hygienický provoz v souladu s požadavky na poskytování zdravotní péče.*
    2. *Bude zajištěno třídění jednotlivých druhů odpadů a jejich přechodné ukládání ve shromažďovacích nádobách umístěných ve vyhrazeném uzavřeném prostoru. (splnění podmínky je v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s ustanovením § 10 odst. 5 vyhlášky č. 306/2012 Sb.)*

*Ke kolaudaci stavby bude předložen:*

3. *Světelně technický projekt elektrického osvětlení prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště z května 2022), a to pro všechna pracoviště trvalého i netrvalého charakteru práce, a s ním i průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě a skutečně vykonávané činnosti. (splnění podmínky je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s ustanovením § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.)*
4. *Protokol z měření elektrického osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1, uvedených ve světelně technickém projektu pro skutečně vykonávané činnosti v místnostech s pracovišti trvalého a netrvalého charakteru práce. Měření umělého osvětlení musí být provedeno za provozních podmínek v plně zařízené místnosti, v celém prostoru místnosti a na pracovních místech včetně nepřesnosti měření. (splnění podmínky je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s ustanovením § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.)*
5. *Protokol o seřízení/zaregulování vzduchotechnického zařízení na jednotlivých vyústkách přívodu a odvodu vzduchu ve všech posuzovaných místnostech s nuceným systémem větrání a doloženo, že*

*vzduchotechnické zařízení odpovídá projektovaným parametrům a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V protokolu budou popsány veškeré nainstalované vzduchotechnické komponenty a budou uvedeny jednotlivé výkony vzduchotechnického zařízení v m<sup>3</sup>/hod. včetně situace se zakreslenými měřicími místy. Dále bude předložen dokument se stanovenými pravidly k údržbě vzduchotechnického zařízení a rekuperační jednotky. (splnění podmínky je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s ustanovením §41, §42 a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v návaznosti na ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny, a přílohou č. 1 tabulka č. 3 vyhlášky 43/2025 Sb.)*

9. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

### **Odůvodnění:**

Stavebník podal žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavba je stavbou ostatní podle stavebního zákona. Ostatní stavby vyžadují podle § 171 stavebního zákona povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad vymezil účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě právní postavení účastníků řízení přísluší pouze stavebníkovi, který je i příslušnou obcí.

Podmínky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona byly splněny. Stavební úřad rovněž přezkoumal žádost a posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází ve funkční ploše OV – Veřejná infrastruktura, kde hlavním využitím jsou mimo jiné zdravotní služby.

Podmínky dotčeného orgánu – oddělení životního prostředí v Bílině stanovené v předloženém koordinovaném stanovisku byly zohledněny v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

Podmínky dotčeného orgánu – Krajské hygienické stanice stanovené v závazných stanoviscích byly zohledněny v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí. Závazné stanovisko č. j. S-KHSUL 55996/2025 změnilo podmínku č. 1 v původním závazném stanovisku č. j. S-KHSUL 49792/2025 za ponechání ostatních podmínek beze změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předložené relevantní podklady:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice č. j. HSUL-5477-3/TP-2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Teplice č. j. KHSUL 49792/2025, sp. zn. S-KHSUL 46093/2025

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Teplice č. j. KHSUL č. j. KHSUL 55996/2025, sp. zn. S-KHSUL 46093/2025
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP sp. zn. MUBI 42519/2025, č. j. 46926/2025

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona  
Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen před zahájením stavby označit místo stavby štítkem, popřípadě jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen postupovat v souladu s ustanoveními § 160 stavebního zákona.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení povolení.

Josef Kulháněk  
stavební, právní II

***Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce městského úřadu Bílina po dobu nejméně 15 dní a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:***

## **Rozdělovník**

Stavebník

**Město Bílina v zast. STATUM, s. r. o., Husitská 692/3, 41501, Teplice – IDDS: 98pz2ru**

Dotčené orgány

**MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP, Břežánská 50/4, 41801, Bílina**

**HZS ÚK, Územní odbor Teplice, IČ 70886300, Riegrova 1898, 41501, Teplice – IDDS: auyaa6n**

**KHS ÚK, Územní pracoviště Teplice, IČ 71009183, Jiřího Wolкера 1342/4, 41665, Teplice – IDDS: 8p3ai7n**

K vyvěšení na úřední desce

**Městský úřad Bílina, Odbor správní a vnitřních věcí – podatelna, Břežánská 50/4, 41801, Bílina**